

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE VARIE STRUTTURE DEL CENTRO UNIVERSITARIO SPORTIVO UNIVERSITÀ MESSINA A.S.D.

- 1) **Richiedente:** Centro Universitario Sportivo Università Messina A.S.D. sede legale C.da Conca D'Oro – 98168 Messina, sede operativa Cittadella Sportiva Universitaria Viale Palatucci, 13 – 98168 Messina
- 2) **Denominazione conferita per l'affidamento:** Servizio di pulizia ordinaria degli impianti sportivi, delle residenze, dell'anfiteatro, di tutti i locali e delle aree esterne annesse;
- 3) **Descrizione/Oggetto dell'affidamento:** Servizi di pulizia ordinaria degli impianti sportivi e dei locali affidati al Centro Universitario Sportivo Università Messina A.S.D.. I materiali inerenti la pulizia sono a carico della Ditta affidataria, nonché la fornitura di tutti i detergenti e i prodotti igienico sanitari per la corretta esecuzione delle attività di pulizia, compreso i macchinari e le attrezzature necessarie, ivi comprese le divise per il personale impiegato.

Le caratteristiche minime del servizio sono descritte di seguito e costituiscono parte integrante del presente avviso.

L'offerta economica si intende comprensiva di ogni prestazione, spese generali e oneri per garantire l'esecuzione a regola d'arte del servizio stesso.

La durata del servizio sarà di anni 1 (uno).

Sarà possibile rescindere il contratto dandone comunicazione con preavviso di 30 gg. (trenta giorni); quanto assente nel presente avviso sarà meglio dettagliato nel contratto tra le parti.

La Ditta concorrente dovrà fare pervenire la documentazione e l'offerta indirizzata a **CUS UniMe A.S.D., Cittadella Sportiva Universitaria, viale Palatucci 13, SS. Annunziata 98168 Messina** come di seguito indicato: tramite Posta Elettronica all'indirizzo **cusunime@gmail.com** entro il termine perentorio **delle ore 12,00 del giorno 28 febbraio 2019,**

La ditta per poter concorrere all'aggiudicazione del servizio dovrà presentare:

- Referenze bancarie;
- DURC;
- Ultimi tre bilanci che attestino il volume di affari che non deve essere inferiore al 1.000.000 (un milione) di euro.

Luoghi di prestazione del servizio secondo le modalità sopraindicate:

a) Cittadella Sportiva Universitaria

1. Aree esterne impianti sportivi: assi viari, parcheggi, aiuole
2. Palazzina F
3. Area Campi da tennis e locali annessi;
4. Casale Macina;
5. Casale C;
6. Area Polivalente campo calcio;
7. Area Palazzetto polivalente e locali annessi;
8. Area Palestra fitness e locali annessi;

9. Area Piscina coperta e locali annessi (compresa palestra adiacente piano vasca);
10. Area piscina scoperta e locali annessi;
11. Viale antistante piscina coperta, fitness e uffici amministrativi;
12. Aree comuni residenze sportive;
13. Palagym e locali annessi.
14. Anfiteatro e locali annessi.

b) Polo Sportivo Primo Nebiolo (contrada Conca D'Oro)

1. palazzetto dello sport;
2. stadio del baseball;

Luogo: Cittadella Sportiva Universitaria

1. Aree esterne impianti sportivi: assi viari, parcheggi, aiuole

Spazzamento degli assi viari e delle aree a parcheggio una volta a settimana, svuotamento quotidiano dei cestini nelle aree esterne e nei parcheggi.

2. Palazzina F dal lunedì alla domenica (mattina) con interventi quotidiani

Pulizia e lavaggio pavimentazione, sanificazione e pulizia servizi igienici, svuotamento cestini, spazzamento se necessario di tutta l'area esterna.

3. Area Campi da tennis dal lunedì alla domenica (mattina) con interventi quotidiani

Pulizia campi da gioco;

Svuotamento cestini di tutta l'area;

Pulizia, se necessario, della gradinata.

4. Casale Macina e spogliatoio calcio dal lunedì alla domenica (mattina) con interventi quotidiani

Pulizia e lavaggio pavimentazione, sanificazione docce e servizi igienici;

Pulizia e lavaggio pavimentazione spogliatoi utenza e istruttori;

Svuotamento cestini di tutta l'area.

5. Casale C – Club House dal lunedì alla domenica (mattina) con interventi quotidiani

Pulizia e lavaggio pavimentazione, sanificazione e pulizia servizi igienici, svuotamento cestini, spazzamento di tutta l'area esterna piano terra;

Pulizia e lavaggio pavimentazione locali primo piano;

Pulizia e lavaggio pavimentazione svuotamento cestini spazzamento di tutta l'area esterna primo piano.

6. Area Polivalente campo di calcio dal lunedì alla domenica (mattina) con interventi quotidiani

Pulizia campi da gioco e svuotamento cestini;

Pulizie tribune se necessario.

7. Area Palazzetto Polivalente dal lunedì alla domenica (mattina) con interventi quotidiani

Pulizia e lavaggio parquet;

Pulizia e lavaggio pavimentazione, sanificazione docce e servizi igienici;

Pulizia e lavaggio pavimentazione aree corridoi e scale;

Pulizia e lavaggio pavimentazione spogliatoi utenza e istruttori;

Pulizia e lavaggio depositi, magazzini ed infermeria (se opportuno);

Pulizia e lavaggio tatami e stanza annessa;

Pulizia tribune;

Pulizia e lavaggio pavimentazione, sanificazione servizi igienici tribuna;

Svuotamento cestini di tutta l'area;

Pulizia e lavaggio ascensore;

Pulizia vetri porte antipanico ogni 15 giorni;

Pulizia vetri alti palazzetto 2 volte l'anno.

8. Area Fitness dal lunedì alla domenica (mattina) con interventi quotidiani

Spolveratura attrezzi ginnici;

Pulizia e lavaggio pavimentazione palestra fitness;

Pulizia, lavaggio pavimentazione, sanificazione docce e servizi igienici;

Pulizia e lavaggio pavimentazione spogliatoi utenza e istruttori;

Pulizia e lavaggio pavimentazione aree corridoi e scale;

Pulizia e lavaggio pavimentazione reception;

Pulizia e lavaggio pavimentazione uffici amministrazione;

Svuotamento cestini di tutta l'area;

Pulizia e lavaggio ascensore.

dalle ore 15,00 (doppio turno)

Pulizia e lavaggio pavimentazione, sanificazione docce e servizi igienici;

Pulizia e lavaggio pavimentazione spogliatoi utenza e istruttori;

Pulizia vetrate ogni 15 giorni.

9. Area Piscina coperta dal lunedì alla domenica (mattina) con interventi quotidiani

Pulizia e lavaggio pavimentazione bordo piscina con prodotti anti fungo e disinfettanti;

Pulizia, lavaggio pavimentazione, sanificazione docce e servizi igienici;

Pulizia e lavaggio pavimentazione locali reception;

Pulizia e lavaggio pavimentazione spogliatoi utenza e istruttori;

Pulizia e lavaggio pavimentazione corridoi;

Pulizia e lavaggio pavimentazione servizi igienici tribuna;

Pulizia tribuna;

Svuotamento cestini di tutta l'area;

Pulizia vetrate ogni 15 giorni;

Pulizia e lavaggio ascensore.

dalle 15.00 alle 20.00 (doppio turno)

Pulizia, lavaggio pavimentazione, sanificazione docce e servizi igienici;

Servizi di guardaroba assistenza spogliatoio ai bambini espletati da nr. due unità (1 uomo ed 1 donna).

10. Area Piscina scoperta dal lunedì alla domenica (mattina) con interventi quotidiani

Pulizia e sanificazione docce, bagni sotto gradinata e relativi corridoi;

Pulizia e lavaggio pavimentazione bordo piscina con prodotti antifungo e disinfettanti nei giorni di mercoledì e domenica;

11. Area Palagym dal lunedì alla domenica (mattina) con interventi quotidiani

Pulizia e lavaggio pavimento area allenamenti;

Pulizia, lavaggio, sanificazione docce e servizi igienici;

Pulizia e lavaggio pavimentazione aree corridoi e scale;

Pulizia e lavaggio pavimentazione spogliatoi utenza e istruttori;

Pulizia e lavaggio depositi, magazzini ed infermeria (se opportuno);

Pulizia tribune;

Pulizia e lavaggio pavimentazione, sanificazione servizi igienici tribuna;

Pulizia e lavaggio uffici;

Svuotamento cestini di tutta l'area;

Pulizia aree esterne se necessario;

Pulizia vetri porte antipanico ogni 15 giorni.

12. Viale antistante piscina coperta, fitness e uffici amministrativi

Quotidiano spazzamento delle aree e del parcheggio, svuotamento dei cestini.

13. Residenze Sportive dal lunedì alla domenica (mattina) con interventi quotidiani

Pulizia e lavaggio nr. 4 rampe di scale esterne;

Pulizia e lavaggio di nr. 4 corridoi per palazzina;

Pulizia e lavaggio pavimento nr. 1 relax room;

Pulizia vetri ingressi corridoi.

14. Anfiteatro (quando necessario)

Spazzamento e pulizia Anfiteatro

Pulizia e sanificazione servizi igienici

Luogo: Polo Sportivo “PRIMO NEBIOLO”

(Contrada Conca D’Oro)

1. Palazzetto dal lunedì alla domenica (mattina) con interventi quotidiani

Pulizia e lavaggio parquet;

Pulizia e lavaggio pavimentazione, sanificazione docce e servizi igienici;

Pulizia e lavaggio pavimentazione aree corridoi e scale;

Pulizia e lavaggio pavimentazione spogliatoi utenza e istruttori;

Pulizia tribune;

Pulizia e lavaggio pavimentazione, sanificazione servizi igienici tribuna; Pulizia e lavaggio depositi, magazzini ed infermeria;

2. Campo baseball – locali sotto tribuna – tribuna dal lunedì alla domenica (mattina) con interventi quotidiani

Pulizia e lavaggio pavimentazione, sanificazione docce e servizi igienici;

Pulizia e lavaggio pavimentazione aree corridoi e scale;

Pulizia e lavaggio pavimentazione spogliatoi utenza e istruttori;

Pulizia tribune;

Pulizia e lavaggio pavimentazione, sanificazione servizi igienici tribuna;

Pulizia e lavaggio depositi, magazzini ed infermeria;

Pulizia gradoni tribuna.

3. Aree Esterne assi viari, parcheggi, aiuole dal lunedì alla domenica (mattina) con interventi quotidiani

Spazzamento degli assi viari e delle aree a parcheggio due volte al mese, quotidiano svuotamento dei cestini aree esterne e dei parcheggi.

I lavori di pulizia, in linea di massima e fatta eccezione per il pomeriggio (vedi punti 9 e 11), dovranno essere eseguiti in orari di chiusura al pubblico, tra le ore 05.00 e le 09.00 (orario di apertura al pubblico), mentre per quanto riguarda i turni pomeridiani, questi andranno concordati secondo le esigenze organizzative del Centro.

Per il servizio di pulizia, sanificazione ed igiene e contestuale fornitura di prodotti presso la cittadella sportiva universitaria ed il Polo Sportivo “Primo Nebiolo” per la durata di un anno si evincono i seguenti articoli:

Art. 1 LUOGO DEL SERVIZIO E DELLA FORNITURA

All'affidamento si procederà applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto anche dell'offerta tecnica da valutare sulla base di un progetto di gestione delle attività di pulizia, sanificazione ed igiene e, essendo il Centro Universitario Sportivo una Associazione Sportiva Dilettantistica, da una eventuale proposta di sponsorizzazione delle attività sportive agonistiche a cui il CUS partecipa.

Indicare il costo orario per eventuali richieste di prestazioni a chiamata.

Il progetto deve descrivere gli interventi di pulizia agli impianti ed alle attrezzature, i controlli analitici, le modalità di effettuazione del servizio e la relativa verifica sugli impianti, l'accettazione e la modalità di esecuzione di quanto previsto nel presente avviso, il rispetto delle norme vigenti per la corretta gestione e conduzione del progetto di pulizia, sanificazione ed igiene delle aree, con descrizione dettagliata ed analitica dei prodotti utilizzati e delle relative schede tecniche e di sicurezza. Il progetto potrà inoltre proporre investimenti per interventi straordinari in grado di migliorare la funzionalità, la sicurezza e l'efficienza del servizio reso. L'affidamento è soggetto all'osservanza di tutte le leggi vigenti in materia di Servizi e Forniture, ancorché non richiamate, qualora non siano in contrasto con le condizioni stabilite e riportate nella presente esposizione nonché nel presente avviso. La Ditta partecipante è, altresì, tenuta alla piena e incondizionata osservanza.

Art. 2 LUOGO DEL SERVIZIO E DELLA FORNITURA

Il Servizio di manutenzione e fornitura dovrà essere effettuato presso i locali della “Cittadella Sportiva Universitaria” sita in viale G. Palatucci 13 Contrada SS. Annunziata – Messina e Polo Sportivo “Primo Nebiolo” di Contrada Conca d'Oro che verranno esattamente indicati dall'Amministrazione nella lettera di affidamento.

Art. 3 INVARIABILITÀ DEI PREZZI

I prezzi offerti e le altre condizioni contrattuali si intendono fissi, impegnativi e invariabili, anche per il caso di forza maggiore, per tutta la durata del servizio.

Detti prezzi - comprensivi di tutte le spese, oneri e obblighi previsti nel presente avviso si intendono offerti anche per merce resa regolarmente imballata e prodotti di igiene, franca di ogni spesa ed installata presso i locali destinatari delle attrezzature o presso altro locale che verrà indicato dal CUS nella nota di affidamento.

Art. 4 CERTIFICATO DI COLLAUDO O DI REGOLARE FORNITURA

Il certificato di regolare esecuzione del Servizio e/o collaudo dei materiali di cui alla presente gara risulterà da apposito verbale, e/o da apposita dicitura da apporre sulle fatture.

Art. 5 GARANZIA SULLE ATTREZZATURE FORNITE

La Ditta affidataria dovrà garantire il materiale e i prodotti forniti per un periodo non inferiore a mesi 12 (dodici), assumendosi l'obbligo di ripararli o sostituirli senza alcun addebito.

Art. 6 DIVIETO DI SUBAPPALTO

È assolutamente vietata ogni cessione di contratto o subappalto, totale o parziale, pena la risoluzione del contratto "ipso iure".

Art. 7 OBBLIGHI CONTRATTUALI

A garanzia degli obblighi contrattuali, la ditta affidataria si obbliga a costituire, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione, polizza assicurativa.

Art. 8 CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il corrispettivo del Servizio di pulizia, sanificazione ed igiene sarà pagato da questa Associazione a termine di legge (a seguito di riscontro di regolarità effettuato dai competenti Uffici e comunque

previo positivo collaudo della fornitura e/o certificato di regolare effettuazione del Servizio), con cadenza mensile a seguito di presentazione di regolare fattura vistata per congruità.

Art. 9 SPESE CONTRATTUALI E ONERI DIVERSI

Saranno a totale carico della Ditta affidataria tutte le eventuali spese inerenti al contratto, oneri fiscali di bollo e di registro del contratto o di altro documento sostitutivo, nonché ogni altro onere connesso al servizio e alla fornitura in opera o comunque discendente dall'applicazione del contratto stesso.

Art. 10 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Associazione si riserva la facoltà di risolvere in danno il contratto, per persistenti ritardi nell'esecuzione del servizio.

Art. 11 CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero sorgere in ordine alla interpretazione ed esecuzione del contratto oggetto della presente procedura è competente il Foro di Messina.