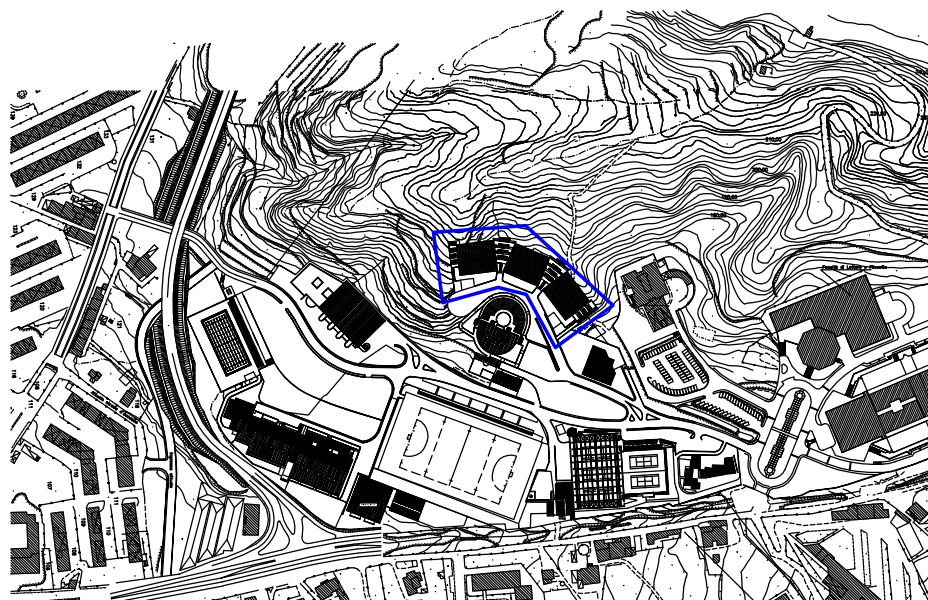


Dott. Ing. GIUSEPPE MAVILIA Via Musarra, 2 SAPONARA Tel. 3205617979 E-mail giuseppemavilia@virgilio.it

CENTRO UNIVERSITARIO SPORTIVO
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA
Località Annunziata

PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI RELAX
ROOM NEI TRE CORPI DI FABBRICA ADIBITI A
RESIDENZE PER GLI ATLETI SITI IN MESSINA VIA
GIOVANNI PALATUCCI N.13 C.DA ANNUNZIATA,
IDENFICABILI IN CATASTO AL FG.99 PART.1648.



TAV.1 - RELAZIONE TECNICA

Visti ed approvazioni

PROGETTISTA E :
DIRETTORE DEI LAVORI

RELAZIONE TECNICA

PREMESSE

La presente relazione riguarda un intervento edilizio promosso dal Centro Universitario Sportivo di Messina nel proseguo denominato C.U.S. UNIME A.S.D relativo ai “ *LAVORI DI REALIZZAZIONE DI RELAX ROOM NEI TRE CORPI DI FABBRICA ADIBITI A RESIDENZE PER GLI ATLETI SITI IN MESSINA VIA GIOVANNI PALATUCCI N.13 C.DA ANNUNZIATA, IDENTIFICABILI IN CATASTO AL FG.99 PART.1648*” .

La detta associazione, all’ interno del citato complesso, mediante apposita convenzione stipulata con l’ Università degli Studi di Messina ente proprietario dell’ immobile, ha in gestione un immobile costituito da tre corpi di fabbrica a cinque elevazioni fuori terra adibito a residenze per atleti.

Per gli immobili il Dipartimento Edilizia privata di Messina in data 13.05.2015 con nota prot. 114858 ha rilasciato il certificato di Agibilità ai fini igienici e urbanistici e successivamente a tale data il C.U.S. UNIME A.S.D ha eseguito dei lavori di manutenzione ordinaria preventivamente segnalati al detto dipartimento mediante CIL prot. 85153/17.

Per quanto sopra, l’ associazione per intervenute esigenze di gestione del citato stabile, è venuta nella determinazione di effettuare dei lavori finalizzati alla trasformazione di alcune camere esistenti in delle relax room dotate di cucine/salotto e lavanderie, e pertanto hanno dato incarico per la progettazione e la direzione dei lavori allo scrivente Ing. Mavilia Giuseppe iscritto all’ ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 3595 con studio in Saponara via Musarra 2, mail:giuseppemavilia@virgilio.it pec: giuseppe.mavilia@ingpec.eu .

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE/INTERVENTI

Lo stabile risulta costituito da tre corpi di fabbrica rispettivamente denominati A,B,C, risultano realizzati con strutture portanti in cemento armato e si sviluppano su cinque elevazioni fuori terra, al piano terra sono presenti dei locali tecnici mentre ai piani superiori sono presenti un totale di 58 camere da letto ciascuna di esse dotate di servizio igienico e nello specifico al piano primo sono presenti 20 camere denominate A01-A02-A03-A04-A05-A06-A07-A08-B09-B10-B11-B12-B13-B14-B15-B16-C17-C18-C19-C20 e una relax room posta nella stanza denominata C21, al piano secondo sono presenti 12 camere denominate A101-A102-A103-A104-B105-B106-B107-B108-C109-C110-C111-C112, al piano terzo sono presenti 14 camere denominate A201-A202-A203-A204-A205-B206-B207-B208-B209-C210-C211-C212-C213-C214, al piano quarto sono presenti 12 camere denominate A301-A302-A303-A304-B305-B306-B307-B308-C309-C310-C311-C312.

Considerato che ipotizzando la presenza di due persone ogni camera in totale la struttura è in grado di ospitare un totale di 116 residenti (2x58), ne consegue che una sola camera dotata di cucina (Relax room C21) risulta chiaramente insufficiente a soddisfare le esigenze dei residenti e pertanto il C.U.S. UNIME A.S.D è venuto nella determinazione di realizzare ulteriori n. 8 relax room nelle stanze denominate B16-A08-C112-A104-C214-A205-C312-A304, a sua volta in tre di esse (A104-A205-C312) verranno dismessi i servizi igienici al fine di creare una zona lavanderia in cui installare una lavatrice ed un asciugatrice.

Per la realizzazione di quanto sopra sarà opportuno modificare gli impianti idrici/elettrici e fognari parimenti si intende installare un sistema di videosorveglianza nonché dei dispositivi digitali di controllo degli accessi.

L'impianto idrico, sarà eseguito con rete di distribuzione interna di acqua calda e fredda intercettando la stessa nel servizio igienico presente nella corrispondente camera e sarà realizzato sottotraccia con tubi in polietilene giuntati a caldo; laddove questi saranno ubicati in vicinanza di condotta di acque bianche o nere, saranno posti ad una

quota superiore di almeno cm. 50 dalle stesse;

Gli impianti elettrici di progetto comprendono:

- un quadro generale “ Stanza” ;
- un quadro “ Stanza” ;
- una rete di distribuzione elettrica principale e secondaria;
- impianto di illuminazione interna (esistente);
- impianto di illuminazione di sicurezza;
- impianto prese di corrente;
- impianto di messa a terra ed equalizzazione del potenziale;
- impianto telefonico e trasmissione dati (esistente);

Il quadro elettrico di distribuzione generale, denominato “ Q.GE.” , sarà alimentato con cavo multipolare tipo FG16OM16 sez. 1x25 mmq in partenza dal quadro di piano, dal quadro QGE viene alimentato il quadretto della stanza adibita a cucina/lavanderia o soltanto cucina. Gli impianti di illuminazione e prese vengono alimentati da una rete di distribuzione secondaria. La distribuzione principale ha origine dal quadro generale Q.GE. dal quale si diramerà la linea, posata in parte in tubazione esterna ed in canale in PVC esterno ed in parte entro tubazione incassata. I cavi utilizzati per la distribuzione principale saranno del tipo FG16OM16 e FS17, non propaganti nè la fiamma nè ' incendio, a bassissima emissione di gas tossici e fumi opachi ed assenza di gas corrosivi, secondo la normativa relativa ai cavi CPR, insieme si troveranno posati i cavi esistenti del tipo N07V-K. I quadri elettrici previsti saranno di tipo modulare, in PVC, che si aggiungeranno o sostituiranno quelli esistenti. L' impianto di illuminazione di sicurezza, tale da assicurare i livelli di illuminamento minimi richiesti dalle Norme, è costituito da sistemi per luce d' emergenza che, in caso di mancanza accidentale della fonte di energia ordinaria, intervengono automaticamente alimentando i tubi fluorescenti di alcuni dei corpi illuminanti previsti. Tutti gli apparecchi utilizzati saranno conformi alla norma UNI EN 1838. Il progetto prevede l' installazione di prese di corrente bipolari 10/16 A con polo di terra e di prese polivalenti 10/16A+T di tipo schuko nei diversi ambienti. 2

La messa a terra delle nuove utenze relative alla cucina/lavanderia saranno collegate all' impianto di messa a terra esistente nel quadro di piano.

Tutti i componenti devono essere dotati di marchio IMQ per gli apparecchi ammessi al regime del marchio, in alternativa di marchio CEI o comunque corredati di certificazione del costruttore per la rispondenza alle norme relative. Devono rispondere alle caratteristiche nominali del circuito in cui verranno installati in termini di potenza, tensione, corrente massima assorbita e frequenza nominali. Inoltre tutti i componenti dell' impianto dovranno essere dotati di relativo marchio CE apposto dal costruttore secondo quanto previsto dalla direttiva CEE 93/68 recepita in Italia dal D.Lgs 25.11.1996 n. 626 e successive integrazioni e modificazioni.

Verranno valutati i tempi ed i modi per causare il minor disagio agli ospiti della residenza durante le operazioni che richiedono distacchi totali o parziali dell' alimentazione elettrica.

Si provvederà all' installazione dell' Impianto di Videosorveglianza così composto :

- N°1 Registratore di sorveglianza IP (NVR) @1080P, Uscita Video HDMI, VGA e 2 Porte USB. Supporta 2x Hard Disk SATA 3,5" fino a 4TB, Video Analisi, Smart Recording,
- N°2 Hard-Disk da 4 TB Purple Version - Alta Qualità. Specifico Audio/Video,
- N° 21 Telecamere IP da esterno/interno con risoluzione 2Megapixel 1080P@25fps, ottica 4mm e sensore 1/2.8" Sony Exmor CMOS. Triplo Stream, Video Compressione H.264, WDR 100dB, Smart Defog, Modalità Corridoio, EIS, ROI. Illuminatore IR (15-25mt), Video Analisi, Motion Detection,
- N° 21 Alimentatori 12V 1A, connettore per telecamere,
- N° 4 Switch,
- N° 2 Antenne wifi da Esterno, 2.4 Ghz, 150 Mbps, WISP Client Router, Resistente all'Acqua

Per l' impianto fognario verranno realizzate nuove condotte sottotraccia mediante l' impiego di tubi di PVC conformi alle norme UNI EN 1329-1 che a sua volta verranno allacciati alle colonne di scarico esistenti negli adiacenti servizi igienici.

CONCLUSIONI

L' intervento edilizio promosso dal CUS e sopra descritto non richiede alcun titolo abilitativo in quanto riconducibile ad attività edilizia libera ai sensi dell' art. 6 c.2 lett. a) e c) del DPR 380 come recepito con modifiche dall' art. 3 della L.R. 26 agosto 2016 n. 16 e pertanto per l' avvio degli stessi sarà necessario produrre al Dipartimento di Edilizia Privata del Comune di Messina Comunicazione Inizio Lavori Asseverata.

Per quanto non specificato dettagliatamente si rimanda al computo metrico allegato e agli elaborati grafici allegati alla presente.

Saponara li 30/11/2017

IL TECNICO



(Ing. Giuseppe MAVILIA)

A circular blue stamp is visible behind the signature. The stamp contains the text: "SAPONARA - 3895", "Incarico di", "Ing. Giuseppe Mavilia", and "C.A.P. 3895".